

**Afdeling 66 Fjordparken 6, Hals**

Referat fra afdelingsmødet den 22. august 2022, kl. 14:00

**I mødet deltog:**

Beboere	6
Pårørende	0
Ansatte	1 – Lise Dahl Lundbech

Fra organisationsbestyrelsen:  
Ingen

Fra administrationen: Peter Andersen  
Dorte Andersen

**Ad. pkt. 1**

Peter Andersen blev valgt som dirigent.

**Ad. pkt. 2****Afdelingsbestyrelsens beretning.**

Peter Andersen orienterede om:  
Udvendig bygningsgennemgang ikke gav anledning til større ting.

Spørgsmål fra salen:  
Ingen.

**Beretningen blev godkendt.**

**Ad. pkt. 3****Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2023**

Dorte Andersen fremlagde budget for 2023.

Budgettet resulterede i en lejestigning på kr. 34,00 pr. m<sup>2</sup>, svarende til 3,47 %.  
Lejen er herefter kr. 1.027,00 pr. m<sup>2</sup> (gennemsnitlig).

De foreløbige drift- og vedligeholdelsesplaner over en 30 årig periode blev præsenteret på afdelingsmødet. Både den samlede oversigt samt eksempel på bygningsafsnit blev præsenteret. Drift og vedligeholdelsesplanerne er indsendt til Landsbyggefonden og Boligselskabet afventer fortsat den endelige konklusion fra den eksterne granskning. Der arbejdes på udvikling af en mere præsentationsvenlig visning. Der vil også fremadrettet komme stor fokus på konsolidering af henlæggelserne.

Spørgsmål fra salen:

Sp: Hvor stor er boliger i Solsikkehaven?

Sv: Alle boliger er ca. 40 m<sup>2</sup>, men I betaler også for m<sup>2</sup> i fælles områderne. Derfor er eksemplerne på huslejestigningen på 65 – 72 m<sup>2</sup>.

**Budgettet blev godkendt.**

#### **Ad. pkt. 4**

##### Indkomne forslag

Ingen forslag.

#### **Ad. pkt. 5**

##### Valg

Der blev ikke valgt en afdelingsbestyrelse.

#### **Ad. pkt. 6**

##### Eventuelt

SP: Hvem skal fjerne ukrudtet på den lille terrasse ud for hver lejlighed?

SV: Det er den enkelte lejer.

SP: Hvor mange fremmødte skal til for at godkende budgettet?

Sv: De der deltager kan godkende budgettet.

Rosenhaven ønsker nye gardiner til fællesrum.

Beboerne udtrykker stor glæde ved at bo på Fjordparken.

Mødet sluttede kl. 14:40.

Ref. Dorte Andersen